

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Omid Najafi und Holger Kühnlitz (AfD)

Mehr sozialer Wohnungsbau mit Genossenschaften in Niedersachsen?

Anfrage der Abgeordneten Omid Najafi und Holger Kühnlitz (AfD) an die Landesregierung, eingegangen am 17.03.2023

Ende 2022 wurde ein Wohnungsmangel in Höhe von 700 000 Wohnungen deutschlandweit festgestellt, von den angestrebten 100 000 Sozialwohnungen entstanden rund 21 000. Der Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen GdW äußerte am 18.01.2023, dass seine Mitgliedsunternehmen in den Jahren 2023 und 2024 voraussichtlich 21 % der ursprünglich geplanten Sozialwohnungen nicht realisieren würden.

In Niedersachsen halbierte sich der Bestand an Sozialwohnungen in den letzten zehn Jahren und lag im Jahr 2021 bei rund 55 000 Wohnungen. Mit rund 3 % Sozialwohnungen im Bestand der Mieterhaushalte liegt Niedersachsen auf dem 9. Platz der Bundesländer; beim Neubau von Sozialmietwohnungen zwischen 2017 und 2021 liegt Niedersachsen auf dem vorletzten Platz im Bundesländervergleich.¹

Ministerpräsident Stephan Weil kündigte an, die Zahl neuer Sozialwohnungen von derzeit 1 000 pro Jahr auf 4 000 zu steigern. Im Koalitionsvertrag von SPD und Bündnis90/Die Grünen wurde sogar eine Gesamtzahl von 100 000 Sozialwohnungen als Ziel der laufenden Legislaturperiode genannt.

1. Wie viele Sozialwohnungen wurden im Jahr 2022 in Niedersachsen neu gebaut? Wie hoch war Ende 2022 die Gesamtzahl der Sozialwohnungen im Bundesland?
2. Wie viele Bauanträge liegen für die Jahre 2023 und 2024 vor:
 - a) eingereicht,
 - b) bewilligt,
 - c) vom Antragsteller als Bauüberhang aufgeschoben (bitte angeben für die Kategorien Wohnungsbaugenossenschaften, kommunale Wohnungsunternehmen, Werkwohnungen, Immobilienkonzerne)?
3. Wie viele Wohnungen werden bis zum Jahr 2027 jährlich aus der Sozialbindung herausfallen?
4. Wie hoch ist die Fördersumme, die das Land Niedersachsen bis Ende der 19. Legislatur (2027) zur Förderung von Wohnraum generell und von Sozialwohnungen im Besonderen bereitstellen will? Wie viele Wohnungen können damit in Niedersachsen bei Hinzurechnung anteiliger Bundesmittel gebaut werden?
5. Welche Größenordnung von gebauten Wohnungen möchte die Landesregierung bei ihren Planzahlen durch Wohnungsbaugenossenschaften und kommunalen Wohnungsgesellschaften verwirklicht sehen?
6. Welchen messbaren Effekt auf die Neuschaffung von sozialem Wohnraum hatten seit dem Jahr 2019 durchgeführte gesetzliche Maßnahmen, etwa das Wohnraumschutzgesetz, die Mieterschutzverordnung, das Baulandmobilisierungsgesetz oder das Zweckentfremdungsverbotsgesetz?

¹ Studie: Pestel Institut gGmbH, Januar 2023: „Bauen und Wohnen in der Krise“, Seite 34 f.