

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Ansgar Schledde, Holger Kühnlitz und Omid Najafi (AfD)

Wie möchte die Landesregierung die im Koalitionsvertrag beschriebenen Ziele im Bereich des privaten und sozialen Wohnungsbaus erreichen?

Anfrage der Abgeordneten Ansgar Schledde, Holger Kühnlitz und Omid Najafi (AfD) an die Landesregierung, eingegangen am 13.01.2023

„In den vergangenen Krisenjahren bildete die Bauwirtschaft stets ein stabiles Fundament für die Konjunktur. Dieses Fundament bröckelt zum Jahresende. (...) Die Perspektiven verfinstern sich, Stornierungen von Bauprojekten steigen. (...) Bauherren schrecken steigende Zinsen und teures Material. Die Mieten steigen“¹. Umfragen des Ifo-Institutes haben ergeben: „Die Stimmung in den Unternehmen sei so düster wie seit Beginn der Erhebungen im Jahr 1991 nicht mehr. (...) Der Zentralverband Deutscher Baugewerbe rechnet mit einem kräftigen Rückgang neugebauter Wohnungen.“

Die Leitzinserhöhungen der Europäischen Zentralbank lassen die Zinsen an den Kapitalmärkten steigen - damit nicht zuletzt auch die Bauzinsen. Durch den gleichzeitigen Anstieg der Zinsen der Baufinanzierung und die Verteuerung der Baukosten können sich immer weniger Menschen den Kauf einer Wohnung oder den Bau eines Hauses leisten.

1. Plant die Landesregierung eine Bundesratsinitiative zur Streichung der Mehrwertsteuer auf Wohnbauprojekte? Wenn nein, warum nicht?
2. Plant die Landesregierung eine Senkung oder gegebenenfalls Aussetzung der Grunderwerbssteuer für Erstkäufer? Wenn nein, warum nicht?
3. Plant die Landesregierung eine Bundesratsinitiative, um Sonderabschreibungen im privaten Mietwohnungsbau zu ermöglichen? Wenn nein, warum nicht?
4. Welche Förderprogramme nebst Fördervolumen sind von der Landesregierung geplant, um sowohl Bauherren als auch die niedersächsische Bauwirtschaft zu unterstützen?
5. Mit welchen Maßnahmen unterstützt die Landesregierung die kommunalen Verwaltungen, um den Entscheidungsprozess über Bauanträge schneller und koordinierter abzuwickeln?
6. Plant die Landesregierung eine Eigenheimförderung, die breite Schichten erreicht und so privates Kapital wirkungsvoll mobilisiert? Wenn nein, warum nicht?

¹ vgl. <https://www.zdf.de/nachrichten/wirtschaft/bauwirtschaft-wohnungsbau-stornierungen-miete-100.html>