

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung  
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Jürgen Pastewsky und Peer Lilienthal (AfD)

**Platzt der Traum vom Eigenheim?**

Anfrage der Abgeordneten Jürgen Pastewsky und Peer Lilienthal (AfD) an die Landesregierung, eingegangen am 09.11.2022

Seit dem Jahr 2019 wird vermehrt über Menschen berichtet, die versuchen, ein Eigenheim in Niedersachsen zu erwerben. So berichtete der NDR am 28. Februar 2022 im Nachgang zu der Veröffentlichung der Zahlen der Gutachterausschüsse, dass die Preise privat genutzter Wohnhäuser niedersachsenweit um fast 15 % im Vergleich zum Vorjahr gestiegen seien.

1. Wie hoch war das Aufkommen der Grunderwerbsteuer im Jahr 2021 in Niedersachsen? Wie hoch war das Aufkommen der Grunderwerbsteuer im Jahr 2022 zum Stichtag 30. Oktober 2022?
2. Wie viele Immobilienveräußerungen hat es im Jahr 2021 in Niedersachsen gegeben (bitte nach Verkaufspreisen von 1 Euro bis 50 000 Euro, 50 001 Euro bis 150 000 Euro, 150 001 Euro bis 500 000 Euro, 500 001 Euro bis 750 000 Euro und über 750 000 Euro darstellen)?
3. Hat es im Rahmen der Grunderwerbsteuerfestsetzung im Jahr 2021 Einsprüche oder Verfahren vor dem Finanzgericht gegeben? Wenn ja, wie häufig?
4. Wie viele Immobilienveräußerungen hat es im Jahr 2021 in der Region Hannover gegeben (bitte nach Stadt und Umland aufgliedern)?
5. Wie hoch waren die Preise für Bauland in der Region Hannover im Jahr 2021 im Durchschnitt pro Quadratmeter (bitte nach Stadt und Umland aufgliedern)?
6. Welche Maßnahmen möchte die Landesregierung treffen, um mehr junge Familien in Eigenheime zu bringen?
7. Erwartet die Landesregierung nach Auswertung der Kaufverträge des Jahres 2022 für Einfamilienhäuser eine ähnliche Steigerung wie in den Jahren 2020 und 2021? Kann sich die Landesregierung auch eine deutlich höhere Steigerung der Einfamilienhauspreise vorstellen?
8. Weshalb steigen die Immobilienpreise nach Einschätzung der Landesregierung seit Jahren um über 10 % jährlich? Hält die Landesregierung diese Entwicklung für wünschenswert?
9. Wie hoch ist die Quote der Eigenheimbesitzer in Niedersachsen? Welchen Platz nimmt Niedersachsen damit bundesweit ein?

(Verteilt am 11.11.2022)