

**Kleine Anfrage zur kurzfristigen schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 2 GO LT
mit Antwort der Landesregierung**

Anfrage der Abgeordneten Christian Meyer und Anja Piel (GRÜNE)

Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz namens der Landesregierung

Wie viele Wohnungen mit Belegbindung gibt es in zehn Jahren?

Anfrage der Abgeordneten Christian Meyer und Anja Piel (GRÜNE), eingegangen am 29.11.2019 - Drs. 18/5245
an die Staatskanzlei übersandt am 03.12.2019

Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz namens der Landesregierung vom 18.12.2019

Vorbemerkung der Abgeordneten

In der Wohnungsmarktbeobachtung 2019 der NBank heißt es: „Der Bestand an geförderten Mietwohnungen nimmt aufgrund auslaufender Bindungen sukzessive ab. Trotz 1 200 neu geförderter Wohnungen im Jahr 2017 weist der Bestand gegenüber dem Vorjahr ein Minus von knapp 3 300 Wohnungen auf. Mit Blick auf die vergangenen fünf Jahre ist ein Rückgang um 14 700 Bindungen zu verzeichnen. Künftig schmilzt der Bestand weiter ab. Von 2018 bis 2020 werden voraussichtlich weitere 27 600 Sozialwohnungen aus der Bindung fallen.“ Das entspräche einem Bestand von weniger als 60 000 Sozialwohnungen schon Ende nächsten Jahres. 2017 wurden nur 1 200 Sozialwohnungen gebaut.

1. Wie viele Sozialwohnungen fallen in den nächsten zehn Jahren aus der Belegbindung in Niedersachsen (bitte von Ende 2019 bis Ende 2029 nach Jahren aufschlüsseln)?

Im Rahmen der Aktivitäten zum Bündnis für bezahlbares Wohnen für Niedersachsen wurde seitens der NBank einmalig für die aktuellen Jahre 2018 bis 2020 grob abgeschätzt, wie viele Wohnungen planmäßig (auf Basis der Kreditvertragsdaten) aus der Bindung fallen würden. Diese Zahl ging auch in die Wohnungsmarktbeobachtung 2019 ein. Eine darüber hinaus gehende Schätzung liegt nicht vor.

2. In welchen niedersächsischen Kommunen sind wie viele Wohnungen mit Belegbindung seit 2015 weggefallen?

Im Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2018 verringerte sich der sozial gebundene Bestand öffentlich geförderter Wohnungen in Niedersachsen um rund 18 500 Wohnungen. Zu den Werten für die Kommunen wird auf die Tabelle im Anhang (**Anlage**) verwiesen.

3. Bei wie vielen Wohnungen im Bestand wurde in den letzten fünf Jahren die Belegbindung verlängert oder neu geschaffen?

In den Jahren 2014 bis 2018 wurden 1 387 Mietwohnungen im Bestand gefördert und dadurch Belegbindungen in entsprechender Anzahl begründet.

Anlage

Gebiet	Bestandsänderung vom 01.01.2015 - 31.12.2018
Land Niedersachsen	-18.508
kreisfreie Stadt Braunschweig	-336
kreisfreie Stadt Salzgitter	-347
kreisfreie Stadt Wolfsburg	-74
Landkreis Gifhorn	-339
Stadt Gifhorn	-213
Landkreis Goslar	-395
Stadt Seesen	-38
Stadt Goslar	-201
Landkreis Helmstedt	-448
Stadt Helmstedt	-21
Landkreis Northeim	-258
Stadt Northeim	-103
Stadt Einbeck	-57
Landkreis Peine	-151
Stadt Peine	-37
Landkreis Wolfenbüttel	-85
Stadt Wolfenbüttel	0
Landkreis Göttingen	-354
Stadt Duderstadt	-30
Stadt Göttingen	-194
Stadt Hann. Münden	-23
Stadt Osterode am Harz	-11
Region Hannover	-5.546
Landeshauptstadt Hannover	-3.293
Stadt Barsinghausen	-198
Stadt Burgdorf	-9
Stadt Burgwedel	0
Stadt Garbsen	-1.501
Stadt Gehrden	-77
Stadt Hemmingen	0
Gemeinde Isernhagen	-20
Stadt Laatzen	-96
Stadt Langenhagen	-43
Stadt Lehrte	-94
Stadt Neustadt am Rübenberge	-12
Stadt Pattensen	-1
Stadt Ronnenberg	-85
Stadt Seelze	-32
Stadt Sehnde	-70
Stadt Springe	-1
Gemeinde Uetze	-23
Gemeinde Wedemark	-28
Gemeinde Wennigsen (Deister)	0
Stadt Wunstorf	-169
Landkreis Diepholz	-177
Gemeinde Stuhr	-17
Gemeinde Weyhe	-8
Landkreis Hameln-Pyrmont	-263
Stadt Bad Pyrmont	0
Stadt Hameln	-196
Landkreis Hildesheim	-403
Stadt Alfeld (Leine)	0

Gebiet	Bestandsänderung vom 01.01.2015 - 31.12.2018
Stadt Hildesheim	-231
Landkreis Holzminden	-5
Stadt Holzminden	-5
Landkreis Nienburg (Weser)	-194
Stadt Nienburg (Weser)	-178
Landkreis Schaumburg	-103
Stadt Rinteln	-6
Landkreis Celle	0
Landkreis Cuxhaven	90
Stadt Cuxhaven	138
Landkreis Harburg	-382
Stadt Buchholz in der Nordheide	-88
Gemeinde Seevetal	-84
Stadt Winsen (Luhe)	-210
Landkreis Lüchow-Dannenberg	-63
Landkreis Lüneburg	85
Stadt Lüneburg, Hansestadt	110
Landkreis Osterholz	-217
Stadt Osterholz-Scharmbeck	-87
Landkreis Rotenburg (Wümme)	-154
Landkreis Heidekreis	-126
Stadt Walsrode	-54
Landkreis Stade	-244
Stadt Buxtehude, Hansestadt	-246
Stadt Stade, Hansestadt	-24
Gemeinde Harsefeld	-5
Landkreis Uelzen	-183
Stadt Uelzen, Hansestadt	-147
Landkreis Verden	-55
Stadt Achim, Stadt	-31
Stadt Verden (Aller)	-24
kreisfreie Stadt Delmenhorst, Stadt	-474
kreisfreie Stadt Emden	-50
kreisfreie Stadt Oldenburg (Oldenburg)	-1.709
kreisfreie Stadt Osnabrück	-470
kreisfreie Stadt Wilhelmshaven	-5
Landkreis Ammerland	-167
Landkreis Aurich	-138
Stadt Aurich	-34
Stadt Norden	-96
Landkreis Cloppenburg	-473
Stadt Cloppenburg	-152
Stadt Friesoythe	-32
Landkreis Emsland	-826
Stadt Lingen (Ems)	-143
Stadt Meppen	-34
Stadt Papenburg	-214
Landkreis Friesland	0
Stadt Schortens	-32
Landkreis Grafschaft Bentheim	-288
Stadt Nordhorn	-85
Landkreis Leer	-456
Stadt Leer (Ostfriesland)	-101
Landkreis Oldenburg	-83
Gemeinde Ganderkesee	-27
Landkreis Osnabrück	-1.258

Gebiet	Bestandsänderung vom 01.01.2015 - 31.12.2018
Stadt Georgsmarienhütte	-66
Stadt Melle	-4
Landkreis Vechta	-371
Stadt Vechta	-8
Landkreis Wesermarsch	-905
Stadt Nordenham	-17
Landkreis Wittmund	-108

(Verteilt am 19.12.2019)