

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Christian Meyer und Anja Piel (GRÜNE)

Wie steht es um den sozialen Wohnungsbau in Niedersachsen 2018?

Anfrage der Abgeordneten Christian Meyer und Anja Piel (GRÜNE) an die Landesregierung, eingegangen am 04.04.2019

Die rot-grüne Landesregierung hat in ihrer Regierungszeit 800 Millionen Euro aus Bundes- und Landesmitteln für die Förderung des sozialen Wohnungsbaus bis 2019 zur Verfügung gestellt. Neben zinslosen Darlehen gewährt das Land Niedersachsen angesichts der Niedrigzinsphase an den Kapitalmärkten seit 2017 auch Tilgungszuschüsse i. H. v. 15 %.

Im Koalitionsvertrag von SPD und CDU hat die Landesregierung angekündigt, die Zuschussförderung auszubauen. In der Beantwortung der kleinen Anfrage „Wie steht es um den sozialen Wohnungsbau“ von Februar 2018 hat die Landesregierung ebenfalls eine Anpassung der Förderbedingungen in Aussicht gestellt. Im September 2018 sagte Bauminister Olaf Lies im Plenum, dass es Ziel sein müsse, 4 000 Sozialwohnungen im Jahr in Niedersachsen zu schaffen.

Auf der Klausurtagung der SPD Anfang März 2019 kündigte Fraktionsvorsitzende Johanne Modder an, die SPD-Fraktion würde erwarten, dass die Landesregierung 2019 einen nicht unerheblichen dreistelligen Millionenbetrag zur Wohnbauförderung zur Verfügung stelle.

1. Wie viele Wohnungen wurden 2017 und 2018 in Niedersachsen insgesamt fertiggestellt und wie viele Baugenehmigungen erteilt (bitte auflisten)?
2. Welche Bauvorhaben wurden 2018 mit Mitteln aus dem Wohnraumförderfonds gefördert (bitte auflisten), und wie viele Wohnungen werden dadurch entstehen?
3. In welcher Höhe wurden 2018 Mittel aus dem Wohnraumförderprogramm in Anspruch genommen?
4. Warum wurden die Tilgungszuschüsse 2018 nicht erhöht? An welche Stelle wurden die Förderbedingungen im letzten Jahr angepasst?
5. Für wie viele Wohnungen in Niedersachsen sind die Belegbindungen zu den Stichtagen 31.12.2017, 30.06.2018 und 31.12.2018 abgelaufen?
6. Wie hat sich die Anzahl der Wohnungen mit Belegbindung seit 2009 in Niedersachsen entwickelt?
7. Wie beurteilt die Landesregierung die Studie der Hans-Böckler-Stiftung, die feststellt, dass allein in den Großstädten Niedersachsens 110 000 bezahlbare Wohnungen fehlen?
8. Wie viele Gelder sind 2016, 2017 und 2018 jeweils aus den Wohnraumförderfonds abgeflossen? Wie viele Rückflüsse gab es? Und wie viele Wohnungen sind durch die Wohnraumförderung seit 2016 entstanden?
9. Wie beurteilt die Landesregierung den Verkauf der Landeswohnungsbaugesellschaft NILEG im Nachhinein?
10. Wie steht die Landesregierung zu der Gründung einer Landeswohnungsbaugesellschaft, wie von der Landesarmutskonferenz gefordert?
11. Wird die Niedersächsische Landgesellschaft stärker zum Wohnungsbau genutzt werden?
12. Welche zusätzlichen Mittel sollen im Bereich Wohnbauförderung zur Verfügung gestellt werden?

13. Welche konkreten vom Bündnis für bezahlbaren Wohnraum vorgeschlagene Maßnahmen wurden bereits von der Landesregierung umgesetzt?
14. Welche konkreten vom Bündnis für bezahlbaren Wohnraum vorgeschlagene Maßnahmen werden 2019 noch umgesetzt?
15. Welche konkreten vom Bündnis für bezahlbaren Wohnraum vorgeschlagene Maßnahmen werden vom Land nicht umgesetzt?
16. Welche konkreten Maßnahmen haben sich aus der Sonder-Bauministerkonferenz für Niedersachsen ergeben, die im letzten Spätsommer die Schaffung von 1,5 Millionen neuen Wohnungen beschlossen hat?
17. Das Statistische Bundesamt hat in der Neuberechnung des Verbraucherpreisindex eine Preissteigerung bei Neuvermietungen von durchschnittlich 11 % ausgemacht. Wie hoch war die Preissteigerung bei Neuvermietungen 2016, 2017 und 2018 in Niedersachsen?

(Verteilt am 11.04.2019)