Antrag

Der Niedersächsische Minister der Finanzen
— 24 22 30 — Westerstede — (241) —

Hannover, den 19. 3. 1986

An den
Herrn Präsidenten des Niedersächsischen Landtages
Hannover

Betr.: **Veräußerung von landeseigenen Grundstücken in Westerstede an den Landkreis Ammerland**

Bezug: **Art. 48 und 59 der Vorl. Nds. Verfassung und § 64 Abs. 2 der Landeshaushaltsordnung**

Anlg.: 1 Formblatt

Als Anlage übersende ich einen Antrag auf Einwilligung des Niedersächsischen Landtages zur Veräußerung von landeseigenen Grundstücken in Westerstede an den Landkreis Ammerland.

Das Finanzamt Westerstede bezieht Mitte dieses Jahres ein neues Dienstgebäude, das im Rahmen einer Mietbaulösung auf einem landeseigenen Grundstück errichtet wird. Das derzeitige Dienstgrundstück (2770 qm) ist dann für das Land entbehrlich. Ebenfalls entbehrlich ist ein hinter dem ehemaligen Staatlichen Gesundheitsamt Westerstede gelegener Parkplatz (2628 qm).

An beiden Grundstücken ist der Landkreis Ammerland interessiert. Er ist bereit, die Liegenschaften zum Preis von insgesamt 1567000 DM zu übernehmen. Der Preis wird mit den Kosten für das ehemalige Kreisverwaltungsgrundstück in Westerstede verrechnet, das vom Land für die Unterbringung der Polizei und den Neu-/Umbau des Amtsgerichts erworben werden soll. Die Verhandlungen hierzu sind so gut wie abgeschlossen.

Der Preis ist durch Gutachten des zuständigen Gutachterausschusses für Grundstückswerte belegt. Auf das Finanzamtsgrundstück entfallen 1,3 Mio. DM, auf den Parkplatz 267000 DM. Die Beträge entsprechen dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 3 LHO.

Das Landesministerium hat der Veräußerung zugestimmt.

Ich bitte, die Einwilligung des Landtages zu der Veräußerung gemäß Art. 48 und 59 der Vorl. Nds. Verfassung und § 64 Abs. 2 LHO herbeizuführen, und wäre dankbar, wenn Sie die Vorlage im vereinfachten Verfahren behandeln lassen würden.

Dr. Ritz

Anlage

Antrag

auf Einwilligung des Landtages zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 der Landeshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Landesgrundbesitzverzeichnisses	Geschätzter Wert DM	Verkaufs-Preis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige
1	2	3	4	5	6	
Gemarkung Westerstede Flur 46 Flurstücke 108 und 109 (Finanzamt)	—	1 300 000	1 300 000	Landkreis Ammerland	Bürogebäude	Nutzung durch das Kreiskrankenhaus
Gemarkung Westerstede Flur 46 Flurstück 114/1	—	267 000	267 000		Parkplatz	Parkplatz
		1 567 000	1 567 000			

(Ausgegeben am 3. 4. 1986)