

## Antrag

Der Niedersächsische Minister  
für Ernährung, Landwirtschaft  
und Forsten  
— 404 — 27003 (F) OL 11 —

Hannover, den 22. 4. 1983

An den  
Herrn Präsidenten des Niedersächsischen Landtages  
Hannover

Betr.: Staatliches Forstamt Lingen;  
Grundstückstausch mit der Stadt Lingen für Zwecke der Industrieansiedlung

Unter Bezugnahme auf Artikel 48 und 59 der Vorläufigen Niedersächsischen Verfassung sowie auf § 64 Abs. 2 LHO übersende ich im Einvernehmen mit dem Niedersächsischen Minister der Finanzen ein Formblatt mit der Bitte, die Zustimmung des Landtages zu dem geplanten Tausch von insgesamt 82,4609 ha Flächen der Stadt Lingen mit insgesamt 28,0211 ha Flächen des Landes (Landesforstverwaltung) einzuholen.

Die Stadt Lingen benötigt für die Ansiedlung von Industriebetrieben Flächen der Landesforstverwaltung im Bereich des Staatlichen Forstamtes Lingen.

Es ist daher beabsichtigt, der Stadt im Wege des Grundstückstausches forstfiskalische Flächen in einer Größe von insgesamt 28,0211 ha zu übertragen. Die Stadt Lingen ist bereit, der Landesforstverwaltung forstliche Grundstücke in einer Gesamtgröße von 82,4609 ha zu übereignen.

Nach den Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Emsland sowie den Waldbewertungen des Staatlichen Forstamtes Lingen beträgt

— der Wert der landeseigenen Flächen	2 458 388 DM
(Bodenwert 8,— DM/qm = 2 241 688 DM, Bestandeswert = 216 700 DM)	
— der Wert der Grundstücke der Stadt Lingen	1 731 679 DM
(Bodenwert rd. 1,57 DM/qm = 1 294 879 DM, Bestandeswert = 436 800 DM).	

Daraus ergibt sich ein Differenzbetrag zugunsten des Landes von 726 709 DM.

Dieser Wertausgleich ist als voller Wert im Sinne des § 63 Abs. 3 LHO anzusehen.

Das Landesministerium hat dem Grundstückstausch in der 27. Sitzung am 15. 3. 1983 zugestimmt.

Ich wäre dankbar, wenn Sie die Vorlage im vereinfachten Verfahren gemäß der Geschäftsordnung für den Landtag der 10. Wahlperiode behandeln lassen würden.

Glup

**Antrag**  
auf Einwilligung des Niedersächsischen Landtages zur Veräußerung von Grundstücken  
(§ 64 Abs. 2 der Landeshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung der Grundstücke	Nr. des Landesgrundbesitzerverzeichnisses	Geschätzter Wert	Verkaufspreis	Erwerber	Verwendung der Grundstücke	
		DM	DM		jetzige	künftige
<b>Grundstücke des Landes (Landesforstverwaltung)</b>						
a) Gemarkung Bramsche Flurstücke 12/23 und 12/24 — Flur 35 — zur Größe von 14,0211 ha						
b) Gemarkung Bramsche Flurstück 12/16 (tlw.) — Flur 35 — Gemarkung Darne Flurstück 25/11 (tlw.) — Flur 5 — zur Größe von 14,000 ha						
Insgesamt mithin 28,0211 ha		2 458 388	2 458 388	Stadt Lingen	forstl. Nutzung	Gewerbliche u. industrielle Nutzung
<b>Grundstücke der Stadt Lingen</b>						
Gemarkung Wachendorf Flurstück 57/1, 80/1 und 81/2 — Flur 7 — zur Größe von insge- samt 82,4609 ha		1 731 679	1 731 679	Land Nieders. (Landesforst- verwaltung)	forstliche Nutzung	forstliche Nutzung
Wertüberhang zugunsten des Landes		726 709	726 709			