

Antrag

Hannover, den 10.12.2021

Niedersächsisches Finanzministerium

Veräußerung der Landesliegenschaft Herrlichkeit 9 in Wildeshausen (Wildeshausen, Gemarkung Wildeshausen, Flur 36, Flurstück 625)

Anlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte

Frau
Präsidentin des Niedersächsischen Landtages
Hannover

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

unter Bezugnahme auf Artikel 63 der Niedersächsischen Verfassung in Verbindung mit §§ 63 Abs. 2, 64 Abs. 2 LHO bitte ich, die Einwilligung des Landtages zur Veräußerung der o. g. Liegenschaft einzuholen.

Sachverhalt und Begründung:

Die bebaute Liegenschaft in Wildeshausen wird für Zwecke des Landes nicht benötigt und unterliegt damit dem Verwertungsgebot des § 64 Abs. 2 LHO.

Das ca. 3 400 m² große Grundstück ist mit einem Gebäude und einer ehemaligen Turnhalle bebaut. Es besteht erheblicher Sanierungsbedarf. Nach Auszug der Polizei im Sommer 2021 ist die Liegenschaft für Landeszwecke entbehrlich.

Das Gebäude wurde 1895 als Schulgebäude für die ehemalige Taubstummenschule erbaut. Seit 1998 steht es unter Denkmalschutz. Das durch den Gutachterausschuss erstellte Gutachten kommt zu einem Verkehrswert i. H. v. 545 000 Euro.

Die Liegenschaft wurde daraufhin auf verschiedenen Immobilienportalen im Internet ausgeschrieben. Es wurden 43 Exposés angefordert und Besichtigungen mit Interessenten durchgeführt. Nach der zweiten Gebotsrunde beträgt das von der Hölzen Wohnbau GmbH & Co. KG eingereichte Höchstgebot 1 005 000 Euro.

Es soll daher die o. g. Liegenschaft zum Höchstgebot, das dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 4 LHO entspricht, an die Hölzen Wohnbau GmbH & Co. KG veräußert werden.

Mit freundlichen Grüßen
Reinhold Hilbers

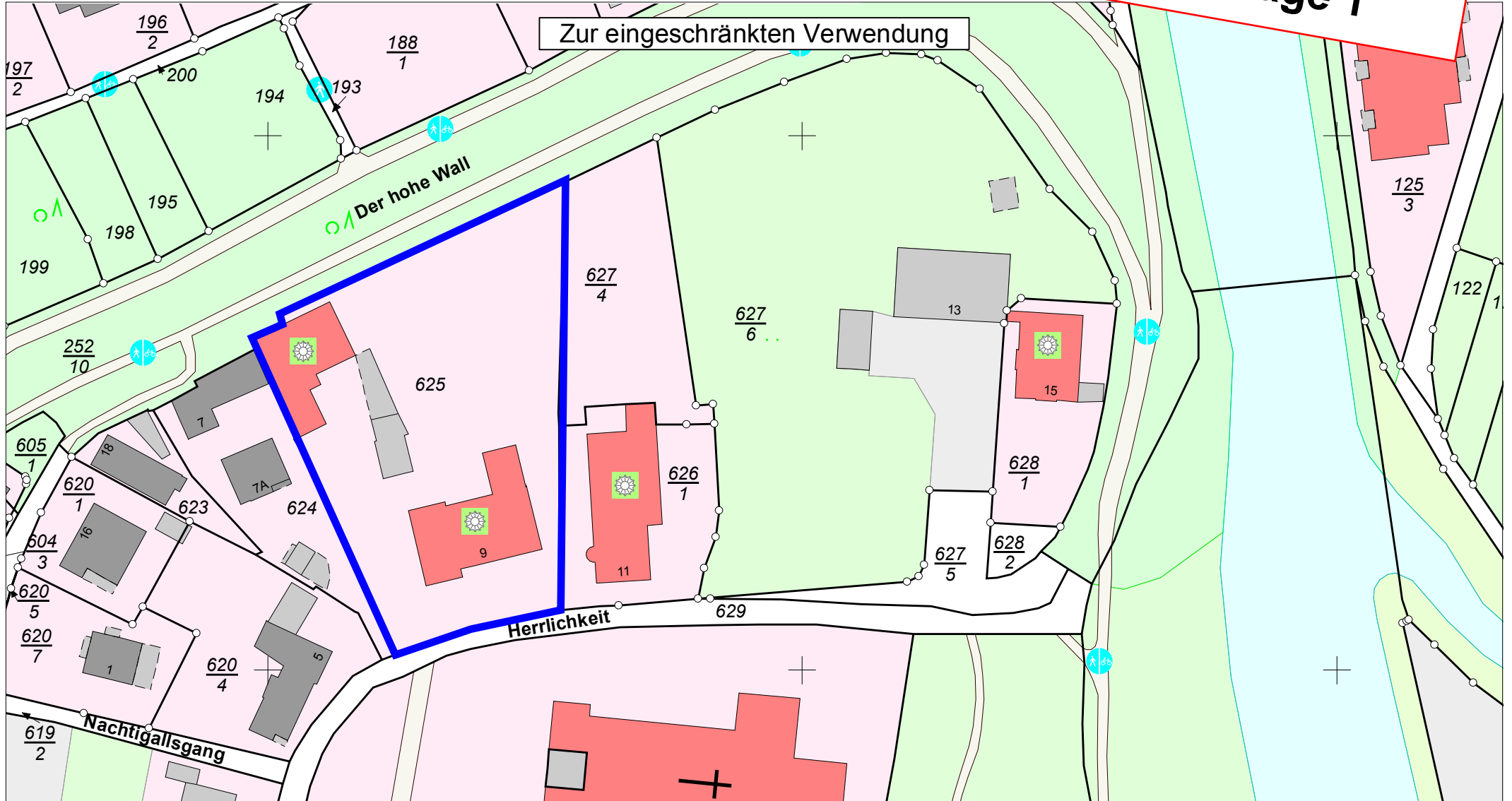
(Verteilt am 13.12.2021)

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 25.02.2020

Standardpräsentation

Anlage 1



N = 5861175

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Wildeshausen, Stadt
Gemarkung: Wildeshausen
Flur: 36 Flurstück: 187/2

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wildeshausen - Stand: 22.02.2020
Im Hagen 2
27793 Wildeshausen

Bereitgestellt durch:

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Waterloostraße 4
30169 Hannover

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.