

**Antrag**

Hannover, den 05.10.2021

Niedersächsisches Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

**Verkauf von rund 282,36 ha domänenfiskalischer Flächen im Landkreis Stade, Bereich „Asselersand“, an die Autobahn GmbH des Bundes zu Kompensationszwecken**

Anlage: Übersichtskarten

Sehr geehrte Frau Präsidentin,


unter Bezug auf Art. 63 Abs.1 der Niedersächsischen Verfassung in Verbindung mit § 63 Abs. 2 und 3 sowie § 64 Abs. 2 LHO bitte ich im Einvernehmen mit dem Niedersächsischen Finanzministerium, die Zustimmung des Landtages zur Veräußerung von 282,36 ha landwirtschaftlicher Fläche im Landkreis Stade im Naturschutzgebiet „Asselersand“ als Kompensationsfläche für den Autobahnbau der A20 und A26 an die Autobahn GmbH des Bundes als entsprechenden Planungsträger einzuholen.

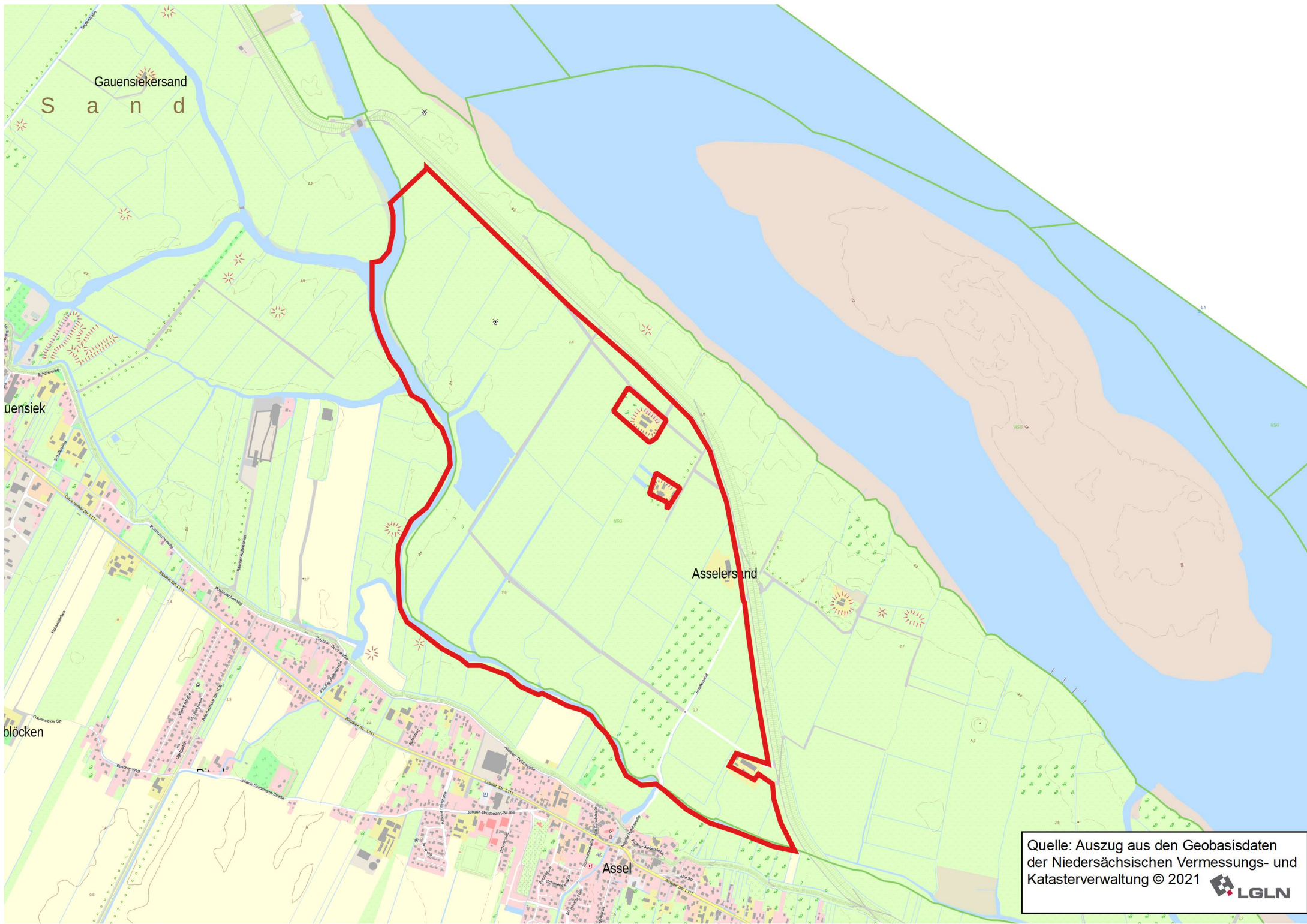
Die Autobahn GmbH des Bundes ist insofern als Träger öffentlicher Belange einzustufen. Eine Vermarktung an Dritte scheidet im vorliegenden Fall aus.

Verkauft werden sollen insgesamt 282,36 ha landwirtschaftlicher Flächen incl. Wege und Gewässer und die Hofstelle der ehemaligen Domäne Asselersand III mit aufstehenden Gebäuden. Der veranschlagte Kaufpreis für die landwirtschaftlichen Flächen beträgt 4 045 688 Euro. Für die Hofstelle inklusive aufstehender Gebäude wurde ein Kaufpreis in Höhe von 450 000 Euro vereinbart. Dies entspricht exakt den Beträgen der beiden Wertgutachten. Der Gesamtkaufpreis beträgt 4 495 688 Euro. Er entspricht dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 4 LHO.

Mit freundlichen Grüßen  
Barbara Otte-Kinast



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
 der Niedersächsischen Vermessungs- und  
 Katasterverwaltung © 2021 



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
der Niedersächsischen Vermessungs- und  
Katasterverwaltung © 2021

