

**Antrag**

Hannover, den 18.08.2021

Niedersächsisches Finanzministerium

**Veräußerung der ehemaligen Polizeiliegenschaft in Wennigsen, Wennigser Mark, Egestorfer Straße 5; Zustimmung des Niedersächsischen Landtages gemäß § 63 Abs. 2 LHO****Anlage:** Auszug aus der Liegenschaftskarte

Frau  
Präsidentin des Niedersächsischen Landtages  
Hannover

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

wegen Überschreitung der Wertgrenze (1 Million Euro) bitte ich, die Einwilligung des Landtages zur Veräußerung des o. a. landeseigenen Grundstücks nach Artikel 63 Abs. 1 NV i. V. m. § 63 Abs. 2 LHO einzuholen.

Das landeseigene Grundstück hat eine Größe von ca. 53 000 m<sup>2</sup> und grenzt rückwärtig unmittelbar an das ausgedehnte Waldgebiet des Deisters. Auf der Fläche befinden sich die Gebäude und Einrichtungen der sogenannten ehemaligen Polizeischule Wennigser Mark mit Lehrsaal- und Verwaltungsgebäude, Unterkünften, Sporthalle, Sportplatz, Werkstatt- und Garagengebäuden, Tankstelle u. a. Die Liegenschaft steht seit Jahren leer, die Gebäude sind abgängig. Nachdem zwischenzeitliche Überlegungen, die Liegenschaft doch noch für Zwecke der Polizei zu reaktivieren, endgültig aufgegeben waren, hat das Innenministerium die Immobilie im Sommer 2020 endgültig an das Niedersächsische Landesamt für Bau und Liegenschaften (NLBL) zurückgegeben. Für Zwecke des Landes ist das Objekt entbehrlich und unterliegt damit dem Verwertungsgebot nach § 64 Abs. 2 LHO.

Da das Grundstück im aktuellen Bebauungsplan als Sondergebiet Polizei ausgewiesen ist, ist die zukünftige Nutzung nur auf der Grundlage eines neuen Bebauungsplanes möglich. Das NLBL hat deshalb die Ausschreibung zum Verkauf in enger Abstimmung mit der Gemeinde Wennigsen vorbereitet. Die Kommune wird dort nur ein neues Wohnquartier in kompakter Bebauung zulassen und hat hierfür einen Anforderungskatalog erstellt, den das NLBL allen Kaufinteressenten zu Beginn der ersten Besichtigung ausgehändigt hat. Somit ist allen Bietern bekannt, dass eine zukünftige Bebauung nur nach den Vorgaben der Kommune und nur zu Wohnzwecken möglich ist.

Auf der Grundlage des aktuellen Bodenrichtwertes und unter Berücksichtigung der umfangreichen Abbruch- und Freilegungskosten für die Baureifmachung des Geländes hat das NLBL die Liegenschaft im März dieses Jahres zum Eingangspreis von 1,3 Millionen Euro auf den einschlägigen Immobilien-Internetportalen zum Kauf angeboten und um unbedingte Kaufpreisgebote bis zum 05.07. aufgefordert. Es sind 15 Gebote zwischen 802 000 Euro und 5 410 000 Euro eingegangen. Höchstbietender ist die Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger aus Hannover.

Angesichts der intensiven Marktbeurteilung, ist das Höchstgebot als Marktwert anzusehen und entspricht somit dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 4 LHO.

Die Firma Gundlach ist eines der größten Wohnungsbauunternehmen im Raum Hannover und verfügt als alteingesessenes Familienunternehmen über langjährige Erfahrung insbesondere im Bereich der Entwicklung und Realisierung großer Wohnungsbauprojekte. Sie bietet hinreichend Gewähr für die zeitnahe, mit den kommunalen Planungsträgern abgestimmte Entwicklung und Realisierung dieses Neubauvorhabens.

Der Kaufvertrag mit der Gundlach GmbH zum Höchstgebot von 5 410 000 Euro wurde am 17.08.2021 unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Landtages notariell beurkundet.

Mit freundlichen Grüßen  
Reinhold Hilbers

(Verteilt am 27.08.2021)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Wennigsen (Deister)  
Gemarkung: Wennigsen  
Flur: 4 Flurstück: 55/8

**Liegenschaftskarte 1:2000**

Standardpräsentation

Erstellt am 12.08.2021

Aktualität der Daten 07.08.2021

