

**Antrag**

Hannover, den 08.01.2020

Niedersächsisches Finanzministerium

**Veräußerung der Landesliegenschaft Hannoversche Str. 12 in Osnabrück  
Osnabrück, Gemarkung Osnabrück, Flur 138, Flurstück 7/28****Anlage:** Auszug aus der Liegenschaftskarte

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

unter Bezugnahme auf Artikel 63 der Niedersächsischen Verfassung in Verbindung mit §§ 63 Abs. 2, 64 Abs. 2 LHO bitte ich, die Einwilligung des Landtages zur Veräußerung der o. g. Liegenschaft einzuholen.

Sachverhalt und Begründung:

Die bebaute Liegenschaft in Osnabrück (966 m<sup>2</sup>) wird für Zwecke des Landes nicht benötigt und unterliegt damit dem Verwertungsgebot des § 64 Abs. 2 LHO.

Das ca. 4 000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einem viergeschossigen Verwaltungsbau bebaut. Es besteht erheblicher Sanierungsbedarf. Eine Nachnutzung durch Dienststellen des Landes wurde geprüft, kam jedoch nicht in Betracht. Somit ist die Liegenschaft für Landeszwecke entbehrlich.

Das Gebäude wurde ca. 1948 errichtet und war bis Februar 2015 Sitz des Finanzamtes Osnabrück-Land. In der Zeit von Februar 2016 bis Januar 2017 wurde die Immobilie als Notunterkunft für Flüchtlinge genutzt. Seit Februar 2017 steht das Gebäude leer.

Das durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen erstellte Gutachten kommt zu einem Verkehrswert i. H. v. 850 000 Euro.

Zwischenzeitlich mit der Stadt Osnabrück geführte Verhandlungen scheiterten aufgrund des erheblichen Sanierungsbedarfs der Liegenschaft.

Die Liegenschaft wurde daraufhin auf verschiedenen Immobilienportalen im Internet ausgeschrieben. Es wurden 34 Exposés angefordert und 20 Besichtigungen mit Interessenten durchgeführt. Von zwölf Interessenten wurden Gebote eingereicht. Nach der zweiten Gebotsrunde beträgt das von der DEPOT Commercial Grundbesitz GmbH eingereichte Höchstgebot 1 210 000 Euro.

Es soll daher die o. g. Liegenschaft zum Höchstgebot, das dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 4 LHO entspricht, an die DEPOT Commercial Grundbesitz GmbH veräußert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhold Hilbers



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Osnabrück, Stadt  
Gemarkung: Osnabrück  
Flur: 138 Flurstück: 7/28

**Liegenschaftskarte 1:2000  
Standardpräsentation**

Erstellt am 11.04.2018

N = 5791081



**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Osnabrück - Stand: 07.04.2018  
Mercatorstraße 4,6 und 8  
49080 Osnabrück

**Bereitgestellt durch:**  
Nds. Finanzministerium  
Referat 36 2 IT Koordination  
Schiffgraben 10  
30159 Hannover

**Zeichen:**

Die Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

(Verteilt am 13.01.2020)