Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung gemäß § 46 Abs. 1 GO LT mit Antwort der Landesregierung

Anfrage der Abgeordneten Susanne Victoria Schütz, Sylvia Bruns und Björn Försterling (FDP)

Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz namens der Landesregierung

Drei Jahre Mietpreisbremse - Nutzen oder Schaden

Anfrage der Abgeordneten Susanne Victoria Schütz, Sylvia Bruns und Björn Försterling (FDP), eingegangen am 09.12.2019 - Drs. 18/5362 an die Staatskanzlei übersandt am 11.12.2019

Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz namens der Landesregierung vom 10.01.2020

Vorbemerkung der Abgeordneten

In der *HAZ* vom 4. Dezember 2019 erschien der Artikel "Drei Jahre Mietpreisbremse: Was hat sie gebracht?". Innerhalb dieses Artikels wurde zum einen dargestellt, dass der Mieterbund die Ergebnisse "ernüchternd findet". Außerdem wurde ausgeführt: "Betroffene Kommunen setzen ohnehin auf andere Werkzeuge als die Mietpreisbremse." Bereits im August 2019 äußerte sich der Städte-und Gemeindebund dahin gehend, dass "Die Mietpreisbremse schadet" (vgl. https://www.haz.de/Nachrichten/Der-Norden/Mietpreisbremse-schadet-Kritik-vom-Staedte-und-Gemeindebund-in-Nie dersachsen).

Ebenfalls im August berichtete der NDR, dass trotz bundesweiten Baubooms die Zahl der in Niedersachsen neugebauten Wohnungen im Jahr 2018 im Vergleich zum Jahr 2017 gesunken sei und die Zahlen für das Jahr 2017 unter denen des Jahres 2016 gelegen haben.

1. Wie hat sich der Mietwohnungsbau in den Bereichen Niedersachsens entwickelt, in denen die Mietpreisbremse greift (bitte für die betroffenen Kommunen einzeln für die Jahre 2016 bis - soweit bekannt - 2019 darstellen)?

In Anlehnung an die aktuellen Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung Wohnen aus 2018 ist davon auszugehen, dass in Deutschland etwa drei von vier neuen Geschosswohnungen als Mietwohnung genutzt werden (Datenbasis: Statistisches Bundesamt). In der nachfolgenden Tabelle sind die fertiggestellten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (Geschosswohnungen) von 2016 bis 2018 für die 19 niedersächsischen Kommunen aufgelistet, für die die Mieterschutzverordnung Niedersachsen gilt. Die Spalte 2019 zeigt die Zahl der genehmigten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern für das Vorjahr 2018 und kann als Anhaltspunkt für die Fertigstellungen 2019 gelten.

AGS	Ort	2016	2017	2018	2019
3101000	Braunschweig, Stadt	242	108	372	311
3103000	Wolfsburg, Stadt	389	113	155	661
3159016	Göttingen, Stadt	217	99	128	252
3241001	Hannover, Landeshauptstadt	522	548	1074	1083
3241010	Langenhagen, Stadt	82	135	78	172
3353005	Buchholz in der Nordheide, Stadt	217	10	18	192
3355022	Lüneburg, Hansestadt	106	465	210	129
3359010	Buxtehude, Hansestadt	80	81	43	80
3403000	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1023	819	754	795
3404000	Osnabrück, Stadt	443	216	271	271
3457013	Leer (Ostfriesland), Stadt	48	67	90	89
3460009	Vechta, Stadt	186	58	140	90
3452002	Baltrum	10	0	0	0
3452013	Juist	0	0	0	24
3452020	Norderney, Stadt	17	0	34	47
3455021	Wangerooge, Nordseebad	19	12	38	6
3457002	Borkum, Stadt	12	18	0	12
3462007	Langeoog	0	3	0	12
3462014	Spiekeroog	16	17	4	4

(Datenbasis Bautätigkeit: Landesamt für Statistik Niedersachsen)

- Wie haben sich die durchschnittlichen Mieten in diesen Kommunen im Vergleich zum restlichen Land seit 2016 entwickelt?
- 3. Wie haben sich die durchschnittlichen Mieten in diesen Kommunen in den Jahren 2013 bis 2015 im Vergleich zum restlichen Land seit 2016 entwickelt?

Die Fragen 2 und 3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

In allen Kommunen, in denen die Mietpreisbremse gilt, sind aufgrund des sehr hohen Drucks auf dem Mietwohnungsmarkt die Mieten seit 2016 weiter gestiegen. Dies konnte auch durch die in Frage 1 aufgezeigte Ausweitung des Mietwohnungsbaus nicht kompensiert werden. Ausnahmen in der Mietenentwicklung zeigen sich in der Stadt Wolfsburg und auf der Insel Norderney sowie in Göttingen und Buxtehude.

Die gezeigten Daten in der in der Anlage beigefügten Tabelle "191213_Angebotsmieten_Geschosswohnungen" basieren auf den von der RegioKontext GmbH ausgewerteten Angebotsmieten der ImmobilienScout GmbH. Diese stellen trotz ihrer großen Anzahl der ausgewerteten Fälle nur einen bestimmten Ausschnitt aus dem Mietgefüge dar, insbesondere wenn kommunale und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen wenig repräsentiert sind wie in der Stadt Wolfsburg. Mit Hilfe der vorliegenden Daten kann jedoch das Preisgefüge kleinräumig dargestellt und können die Entwicklungen betrachtet werden.

4. Wie und mit welchem Ergebnis hat die Landesregierung die Auswirkungen der Mietpreisbremse für Niedersachsen evaluiert?

Die "Mietpreisbremse" ist befristet bis zum 30. November 2021. Bevor sie verlängert wird, muss anhand von aktuellen Daten überprüft werden, ob die bisherige Gebietskulisse bestehen bleibt oder nicht. Diese Daten zeigen, ob es in den betreffenden Kommunen weiterhin angespannte Wohnungsmärkte gibt oder nicht.

5. Inwiefern sieht die Landesregierung die Mietpreisbremse als richtig aufgestellt an, um wirksam zu greifen?

Die Landesregierung hat die Änderungen des Bundesgesetzgebers im Jahr 2019 begrüßt und unterstützt. Es ist davon auszugehen, dass sie die Wirksamkeit der "Mietpreisbremse" deutlich verbessern.

Median dei	Angebotsmieten* für Geschosswohnungen	2013	2014	2015	2016	2017		2014	2015					Δ 2015/2013	∆ 2017/2016
AGS	Gebietsname	Neu	bau/ Er	stbezug	(Euro/q	m)	Wie	ederven	mietung	(Euro/o	ım)	Neubau/ Erstb	ezug (Prozent)	Wiedervermie	tung (Prozent)
3000000	Niedersachsen	7,92	8,13	8,50	9,00	9,44	5,67	5,81	6,04	6,51	6,94	7,4	4,9	6,5	6,7
3101000	Braunschweig, Stadt	9,40	10,00	9,90	9,80	10,60	6,20	6,50	7,00	7,50	7,90	5,3	8,2	12,9	5,3
3103000	Wolfsburg, Stadt	9,00	11,00	10,80	10,50	11,00	6,50	6,50	8,60	8,80	8,50	20,0	4,8	32,3	-3.4
3159016	Göttingen, Stadt	9,00	10,40	9,80	11,50	10,90	7,50	8,00	7,90	8,50	9,00	8,9	~ 5,2	5,3	5,9
3241001	Hannover, Landeshauptstadt	10,30	10,70	11,50	11,40	12,20	6,80	7,00	7,30	7,90	8,40	11,7	7,0	7,4	6,3
3241010	Langenhagen, Stadt	8,40	8,80	9,10	8,70	10,60	6,40	6,60	6,60	7,10	7,70	8,3	21,8	3,1	8,5
3353005	Buchholz in der Nordheide, Stadt	9,40	9,90	10,00	10,40	10,80	7,80	8,00	8,10	8,40	8,50	6,4	3,8	3,8	1,2
3355022	Lüneburg, Hansestadt	9,00	9,50	9,60	10,00	10,80	7,60	7,70	7,70	8,20	8,80	6,7	8,0	1,3	7,3
3359010	Buxtehude, Hansestadt	9,00	10,00	10,00	10,80	10,50	7,10	7,20	7,20	7,80	8,40	11,1	-2.8	1,4	7,7
3403000	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	8,50	8,50	8,70	8,90	9,80	6,90	6,80	7,10	7,30	8,00	2,4	10,1	2,9	9,6
3404000	Osnabrück, Stadt	8,20	9,10	9,30	9,50	9,50	6,10	6,30	6,50	6,60	7,60	13,4	0,0	6,6	15,2
3452020	Norderney, Stadt			15,00	16,80	16,10	18,90	13,80	15,80	16,70	16,20		-4.2	-16.4	-3.0
402020						7,00	8,00	8,00	8,10	10,00	10,80			1,3	8,0
	Borkum, Stadt														40.0
457002	Borkum, Stadt Leer (Ostfriesland), Stadt	7,60	7,10	8,50	8,50	9,20	5,50	5,60	5,70	5,50	6,50	11,8	8,2	3,6	18,2
3457002 3457013		7,60 7,80	7,10 7,70		8,50 8,00							11,8 -2.6	8,2 1,3	3,6 1,7	18,2 3,0
3457002 3457013 3460009	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname	7,80 Neuba	7,70 au/ Erst	7,60 bezug (/	8,00 Anzahl F	9,20 8,10 Fälle)	5,50 5,90 Wied	6,00 lerverm	6,00 ietung (6,70 Anzahi I	6,90 Fälle)	-2.6 Neubau/ Erstbez	1,3 rug (Summe Fälle)	1,7 Wiedervermietur	3,0 g (Summe Fälle
3457002 3457013 3460009 AGS	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen	7,80 Neuba	7,70 au/ Erst 2799	7,60 bezug (/ 2984	8,00 Anzahl F 3092	9,20 8,10 Fälle)	5,50 5,90 Wi ed 56.024	6,00 lerverm 54.930	6,00 ietung (50.718	6,70 Anzahi I 38.442	6,90 Fälle) 42.120	-2.6 Neubau/ Erstbez	1,3 rug (Summe Fälle) .096	1,7 Wiedervermietur	3,0 g (<mark>Summe Fäll</mark> 234
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt	7,80 Neuba 1990 68	7,70 au/ Erst 2799 98	7,60 bezug (/ 2984 116	8,00 Anzahl F 3092 162	9,20 8,10 Fälle) 3231 95	5,50 5,90 Wied 56,024 2,769	6,00 lerverm 54.930 2.901	6,00 ietung (50.718 2.741	6,70 Anzahi I 38,442 2,683	6,90 Fälle) 42.120 3.325	-2.6 Neubau/ Erstbez 14	1,3 rug (Summe Fälle) .096	1,7 Wiedervermietur 242 14.	3,0 Pg (Summe Fällo 234 419
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt	7,80 Neuba 1990 68 25	7,70 au/ Erst 2799 98 33	7,60 bezug (/ 2984 116 37	8,00 Anzahl F 3092 162 40	9,20 8,10 Fälle) 3231 95 96	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408	6,00 lerverm 54,930 2,901 529	6,00 ietung (50.718 2.741 347	6,70 Anzahl I 38,442 2,683 563	6,90 Fălle) 42.120 3.325 994	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .39	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.8	3,0 99 (Summe Fäll 234 419
3457002 3457013 3460009 AGS 8000000 3101000 3103000 3159016	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebletsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86	9,20 8,10 Falle) 3231 95 96 76	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141	54.930 2.901 529 1.330	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768	6,70 Anzahi I 38.442 2.683 563 1.354	6,90 42.120 3.325 994 1.312	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2	1,3 cug (Summe Fälle) .096 .39 .31	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.6	3,0 99 (Summe Fäll 234 419 341 905
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3159016 3241001	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebletsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385	9,20 8,10 8alle) 3231 95 96 76 275	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380	6,00 54,930 2,901 529 1,330 10,011	6,00 letung (50.718 2.741 347 1.768 9.884	6,70 Anzahi I 38,442 2,683 563 1,354 7,895	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3	1,3 cug (Summe Fälle) .096 .39 .31 .61	1,7 Wiedervermietur 242 14, 2.8 6.9	3,0 9 (Summe Fälle 234 419 341 305 308
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3159016 3241001	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt	7,80 Neubo 1990 68 25 47 138	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234 20	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380 488	54.930 2.901 529 1.330 10.011 580	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768 9.884 604	6,70 Anzahi I 38.442 2.683 563 1.354 7.895	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1.	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .339 .331 .661 .418	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.8 6.9	3,0 9 (Summe Fäll- 234 419 341 305 008 373
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 31103000 3159016 3241001 3241010 3353005	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt	7,80 Neuber 1990 68 25 47 138 12	7,70 eu/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49 29	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380 488 311	54.930 2.901 529 1.330 10.011 580 260	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768 9.884 604 211	6,70 Anzahl I 38.442 2.683 563 1.354 7.895 367 197	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1.	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .39 .31 .61 418 .06	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.8 6.9 46. 2.3	3,0 99 (Summe Fälle 234 419 841 905 908 873 261
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3159016 3241001 3353005 3355022	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138 12 44	7,70 eu/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49 29 130	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380 488 311 760	6,00 54.930 2.901 529 1.330 10.011 580 260 968	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768 9.884 604 211 3 1.062	6,70 Anzahi I 38.442 2.683 563 1.354 7.895 367 197 577	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 5	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .39 .31 .61 .418 .066 .551	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.6 6.9 46. 2.3 1.1	3,0 9 (Summe Fäll 234 419 341 305 008 373
AGS 3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3159016 3241001 3353005 3355022 3359010	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt Buxtehude, Hansestadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138 12 44 56	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85 90 22	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49 29 130 47	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85 45	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202 36	5,50 5,90 Wied 56,024 2,769 408 1,141 10,380 488 311 760	6,00 54,930 2,901 529 1,330 10,011 580 968 336	6,00 letung (50,718 2,741 347 1,768 9,884 604 211 1,062 449	6,70 Anzahl I 38.442 2.683 563 1.354 7.895 367 197 577 314	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840 373	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 5 5	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .39 .31 .61 418 .06	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2.8 6.9 46. 2.3 1.3	3,0 99 (Summe Fälle, 234 419 941 905 9008 9373 961
8457002 8457013 8460009 AGS 8000000 8101000 8103000 8159016 8241001 3353005 3359010 3403000	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt Buxtehude, Hansestadt Oldenburg (Oldenburg), Stadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138 12 44 56 29 255	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85 90 22 317	7,60 bezug (// 2984 116 37 91 386 49 29 130 47 240	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85 45 351	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202 36 299	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380 488 311 760 331	6,00 54,930 2,901 529 1,330 10,011 580 968 336 1,959	6,00 letung (50,718 2,741 347 1,768 9,884 604 211 1,062 449 1,585	6,70 Anzahl I 38.442 2.683 563 1.354 7.895 367 197 577 314 1.665	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840 373 1.721	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 5 5 1	1,3 rug (Summe Fälle) .096 .339 .331 .661 .418 .006 .551 .663	1,7 Wiedervermietur 242 14, 2.6 6.3 46. 2.3 1 4	3,0 99 (Summe Fäll 234 419 341 305 008 873 361 261 207
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3159016 3241001 3241010 33453005 3355022 3359010 3404000	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt Buxtehude, Hansestadt Oldenburg (Oldenburg), Stadt Osnabrück, Stadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138 12 44 56	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85 90 22	7,60 bezug (// 2984 116 37 91 386 49 29 130 47 240 136	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85 45	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202 36	5,50 5,90 Wied 56,024 2,769 408 1,141 10,380 488 311 760	6,00 6,00 54,930 2,901 529 1.330 10,011 580 260 968 336 1,959 1,600	6,00 letung (50.718 2,741 347 1,768 9,884 604 211 3,1,062 449 1,585 1,618	6,70 Anzahl I 38.442 2,683 563 1,354 7,895 367 197 577 314 1,665	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840 373 1.721	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 2 5 1 1.	1,3 20g (Summe Fälle) 2096 339 331 418 206 251 663 79 462	1,7 Wiedervermietur 242 14. 2,6 6,9 46,0 2,3 1,2 4,2 1,8 8,9	3,0 99 (Summe Fäll 2234 419 341 905 908 873 2661 2007 903
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 3103000 3103000 3159016 3241001 3353005 3355022 3359010 3404000 3452020	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt Buxtehude, Hansestadt Oldenburg (Oldenburg), Stadt Osnabrück, Stadt Norderney, Stadt	7,80 Neuba 1990 68 25 47 138 12 44 56 29 255 64	7,70 au/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85 90 22 317 89	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49 29 130 47 240 136	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85 45 351	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202 36 299	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1,141 10,380 488 311 760 331 1,973	6,00 lervermi 54,930 2,901 529 1,330 10,011 580 260 968 336 1,959 1,600	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768 9.884 0.211 3.1.062 4.49 1.585 1.618	6,70 Anzahl I 38.442 2,683 563 1,354 7,895 367 197 577 314 1,665	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840 373 1.721 1.305	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 2 5 1 1. 6	1,3 20g (Summe Fälle) .096 .339 .31 .661 .418 .066 .551 .663 .79 .462 .528	1,7 Wiedervermietur 242 14, 2,6 6,9 46, 2,3 1,2 4,2 1,8 8,9 7,9	3,0 99 (Summe Fäll 2334 419 341 905 9008 873 261 207 903 903 985
3457002 3457013 3460009 AGS 3000000 3101000 31103000 3159016 3241001 3241010 3353005	Leer (Ostfriesland), Stadt Vechta, Stadt Gebietsname Niedersachsen Braunschweig, Stadt Wolfsburg, Stadt Göttingen, Stadt Hannover, Landeshauptstadt Langenhagen, Stadt Buchholz in der Nordheide, Stadt Lüneburg, Hansestadt Buxtehude, Hansestadt Oldenburg (Oldenburg), Stadt Osnabrück, Stadt	7,80 Neub: 1990 68 25 47 138 12 44 56 29 255 64	7,70 9u/ Erst 2799 98 33 61 234 20 85 90 22 317 89	7,60 bezug (/ 2984 116 37 91 386 49 29 130 47 240 136	8,00 Anzahl F 3092 162 40 86 385 44 56 85 45 351 214	9,20 8,10 3231 95 96 76 275 81 37 202 36 299 125	5,50 5,90 Wied 56.024 2,769 408 1.141 10.380 488 311 760 331 1.973 1.459	54.930 2.901 529 1.330 10.011 580 260 968 336 1.959 1.600	6,00 ietung (50.718 2.741 347 1.768 9.884 604 211 1.062 449 1.585 1.618	6,70 Anzahl I 38.442 2.683 563 1.354 7.895 367 197 577 314 1.665 1.603	6,90 42.120 3.325 994 1.312 7.838 334 282 840 373 1.721 1.305 2	-2.6 Neubau/ Erstbez 14 5 2 3 1. 2 2 5 1 1. 6	1,3 (ug (Summe Fälle) .096 .339 .331 .661 .418 .066 .551 .663 .79 .462 .528 .3	1,7 Wiedervermietur 242 14, 2.8 6.9 46. 2.3 1.2 4.3 1.6 8.9	3,0 99 (Summe Fäll 2334 419 341 905 9008 8773 2661 2007 3003 9003 5885

^{*} netţokalt

Für die Inseln Baltrum, Juist, Wangerooge; Langeoog und Spiekeroog liegen keine verwertbaren Daten vor (jeweils nur 3 oder weniger Fälle). Auch für die Inseln Norderney und Borkum ist die Aussagekraft der Daten aufgrund geringer Fallzahlen eingeschränkt.

