

Antrag

Niedersächsisches Ministerium
für Ernährung, Landwirtschaft,
Verbraucherschutz und Landesentwicklung
- 304.1-27023-D-458-1-04 -

Hannover, den 17.09.2008

Herrn
Präsidenten des Niedersächsischen Landtages

Hannover

Domäne Infeld, Landkreis Wesermarsch; Veräußerung des Gesamtbetriebes

Anlage

Sehr geehrter Herr Präsident,

unter Bezug auf Artikel 63 Abs.1 der Niedersächsischen Verfassung in Verbindung mit § 63 Abs. 2 und 3 sowie § 64 Abs. 2 LHO bitte ich, im Einvernehmen mit dem Niedersächsischen Finanzministerium, die Zustimmung des Landtages zur Veräußerung der Domäne Infeld, Landkreis Wesermarsch einzuholen. Die gesamte Betriebsfläche der Domäne umfasst rd. 74 ha (vgl. Lageplan). Hiervon entfallen rd. 1,9 ha auf die Hofstelle, rd. 69 ha auf Grünlandflächen sowie rd. 3 ha auf Gehölz- und Wegeflächen. Die Hofstelle umfasst neben einem Wohnhaus und einer Garage u. a. eine Maschinenhalle, eine Gulfscheune, einen Kälber- und einen Boxenlaufstall. Die Grünlandflächen weisen Bodenpunktzahlen von 58 bis 80 auf.

Die bisherige Pächterin, die Landwirtschaftskammer Niedersachsen, möchte das bis ins Jahr 2010 bestehende Pachtverhältnis vorzeitig beenden. Grund dafür ist eine veränderte Organisation des Versuchswesens. Nach öffentlicher Ausschreibung ist vorgesehen, die Domäne an den niederländischen Landwirt Herrn Albertus Petrus van der Aa zu einem Kaufpreis von 1,65 Mio. Euro einschließlich Milchreferenzmenge (rd. 661 000 kg) als Höchstbietenden zu veräußern.

Der Kaufpreis entspricht dem vollen Wert gemäß § 63 Abs. 4 LHO.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Heinrich Ehlen

(Ausgegeben am 24.09.2008)

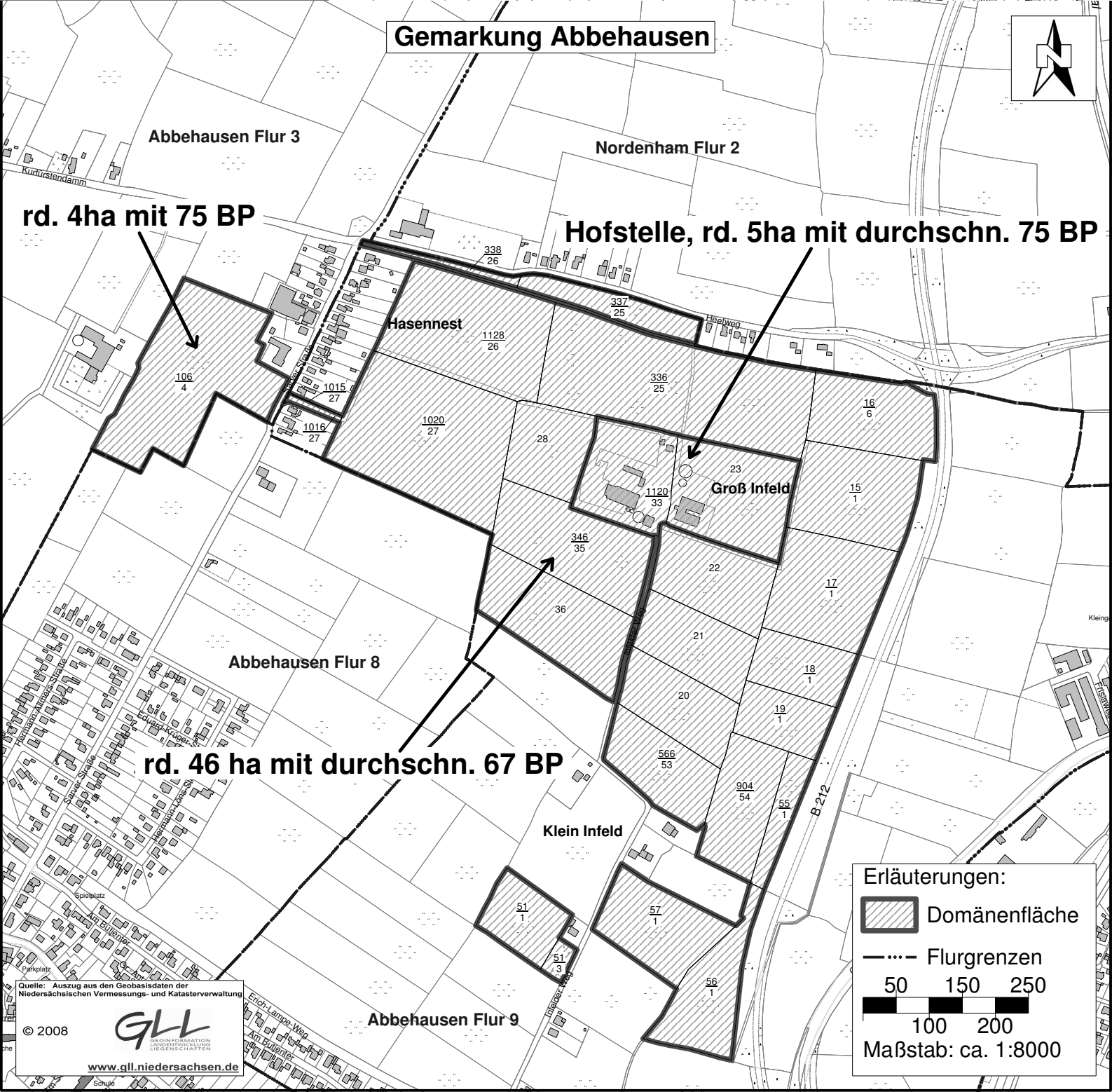
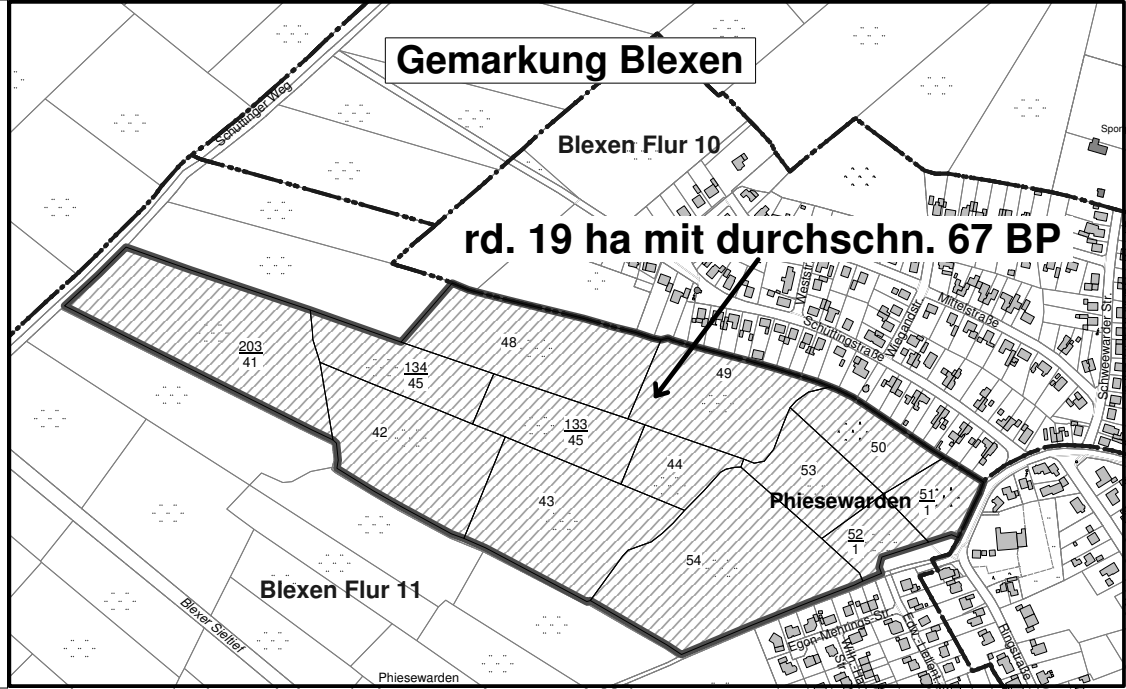
Domäne Infeld

Grundlage:
Aufbereitete Liegenschaftsgrafik

Erstellt durch:

GLL Oldenburg
- Geodatenmanagement -

Stand: 27.08.2008



Erläuterungen:

- Domänenfläche
- Flurgrenzen

50 150 250

100 200

Maßstab: ca. 1:8000