

Antrag

Fraktion der CDU

Hannover, den 27.11.2015

Den Bau preiswerter Wohnungen zügig vorantreiben - jetzt Steueranreize für Investoren schaffen!

Der Landtag wolle beschließen:

Entschließung

Wegen des starken Zustroms von Asylbewerbern nach Deutschland werden insbesondere in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten schnell preiswerte Mietwohnungen benötigt. Der Bund plant daher, den Bau preiswerter Mietwohnungen in diesen Gebieten für einen begrenzten Zeitraum durch besondere Steueranreize zu fördern.

Um die Wohnungsknappheit zu beseitigen, sind in den Jahren 2016 bis 2018 erhöhte Abschreibungssätze für das Jahr der Anschaffung bzw. Herstellung und die beiden darauffolgenden Jahre geplant. Diese Maßnahme steht jedoch unter dem Vorbehalt der Bereitschaft der Länder, sich an den finanziellen Auswirkungen zu beteiligen, etwa durch einen Verzicht auf Grunderwerbsteuererhöhungen im Zeitraum der Begünstigung.

Der Landtag fordert die Landesregierung daher auf,

1. alle Initiativen des Bundes zur Ankurbelung des Baus preiswerter Mietwohnungen in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten konstruktiv zu begleiten,
2. einer Änderung des Einkommensteuergesetzes im Bundesrat mit dem Ziel zuzustimmen, für den Bau preiswerter Mietwohnungen in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten erhöhte Abschreibungssätze für einen begrenzten Zeitraum zu gewähren,
3. für den mit der Gewährung erhöhter Abschreibungssätze verbundenen Steuerausfall keine Kompensationsleistungen vom Bund zu verlangen und
4. für den Zeitraum der im Einkommensteuergesetz festgelegten Begünstigung auch auf landesgesetzliche Maßnahmen, die die begünstigende Wirkung konterkarieren würden, zu verzichten - etwa auf Erhöhungen der Grunderwerbsteuer.

Begründung

Die Nachfrage nach Wohnungen durch Wohnungssuchende aus allen gesellschaftlichen und sozialen Gruppen übersteigt derzeit bei weitem das Angebot. Aufgrund des Flüchtlingszustroms ist in naher Zukunft damit zu rechnen, dass immer mehr anerkannte Asylbewerber bezahlbaren Wohnraum in den niedersächsischen Kommunen benötigen. Um diesen Wohnraum in den benötigten Stückzahlen zu schaffen, müssen nun schnell steuerliche Anreize für Investoren auf den Weg gebracht werden, damit sich neben den großen Wohnungsbaugesellschaften auch private Investoren für den Neubau preisgünstigen Wohnraums engagieren.

Björn Thümmler
Fraktionsvorsitzender

(Ausgegeben am 09.12.2015)