

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordnete Holger Kühnlenz, Omid Najafi und Dennis Jahn (AfD)

Übernimmt die Landeswohnungsgesellschaft WohnRaum Niedersachsen GmbH leerstehende Immobilien der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)?

Anfrage der Abgeordneten Holger Kühnlenz, Omid Najafi und Dennis Jahn (AfD) an die Landesregierung, eingegangen am 10.05.2024

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist mit bundesweit über 38 000 Wohnungen und 460 000 ha Grundstücksflächen eine der größten Wohnraumanbieter und Immobilieneigentümer in Deutschland. In Niedersachsen gehört ihr ein Bestand von rund 2 600 Häusern und Wohnungen. Berichten zufolge hat sich der Wohnungsleerstand bei den BImA-Immobilien seit dem Jahr 2020 annähernd verdoppelt. Ende Oktober 2020 standen 3 260 der seinerzeit 35 800 bundeseigenen Wohnungen leer, im Jahr 2022 waren es 6 455 der insgesamt rund 38 000 Wohneinheiten. Die Leerstandsquote wuchs von 9,1 % auf 17 %¹.

In Niedersachsen standen im Jahr 2022 noch 540 von 2 600 BImA-Wohnungen leer, eine überproportionale Leerstands-Quote von über 20 %². Im Sommer 2023 waren es bereits 590 Wohnungen mit Schwerpunkten in den Landkreisen Wilhelmshaven, Heidekreis, Celle, Region Hannover und Oldenburg³.

Verschiedentlich (in anderen Bundesländern) kommen BImA-Immobilien verkaufswise auf den freien Wohnungsmarkt⁴. Die Landeswohnungsgesellschaft WohnRaum Niedersachsen GmbH soll das Ziel verfolgen, einen eigenen Immobilienbestand aufzubauen.

1. Welche Leerstandsquote bei BImA-Immobilien in Niedersachsen bestand zum 31.03.2024?
2. Wird die WohnRaum Niedersachsen GmbH mit der BImA darüber verhandeln, leerstehende Wohnungen vom Bund in einen noch aufzubauenden eigenen Immobilienbestand zu übernehmen?
3. Hat die Landesregierung bei der BImA angefragt, ob ehemalige Bundeswehr-Liegenschaften kurzfristig und übergangsweise als Aufnahmeunterkunft für Asylbewerber genutzt werden könnten? Welche Liegenschaften sind davon betroffen, und wie viele Aufnahmeplätze wären möglich?
4. Beabsichtigt die BImA, eigene Immobilien in Niedersachsen über Makler oder Bieterverfahren auf dem freien Wohnungsmarkt zu veräußern?
5. Welche Rechtslage gilt derzeit in Niedersachsen für die Konversion von militärischen Liegenschaften zu Zwecken der Zivildnutzung oder Bebauung? Welche Planungsprojekte gibt es?
6. Wie beabsichtigt die WohnRaum Niedersachsen GmbH, eigene Wohnungen zu bauen? Wenn ja, in welcher Anzahl und ab wann (bitte nach Anzahl und für die Jahre 2024 bis 2027 aufschlüsseln)?

¹ <https://www.tagesschau.de/investigativ/panorama/leerstand-wohnungen-105.html#:~:text=Der%20Wohnungsleerstand%20der%20BImA%20hat,auf%2017%2C0%20Prozent%20an.>

² <https://daserste.ndr.de/panorama/archiv/2022/Trotz-Wohnungsnot-Bund-laesst-Haeuser-leer-stehen,immobilien300.html>

³ BT-Drs. 20/7090

⁴ <https://www.radiobielefeld.de/nachrichten/lokalnachrichten/detailansicht/angebote-ab-745000-euro-briten-haeuser-in-bielefeld-zum-verkauf.html>